

# Transformer l'énergie des régions en développement avec...



## Daniel Lessard et la Villa des Basques

L'exode rural est un phénomène bien connu des régions ressources comme la MRC des Basques. Les jeunes et les travailleurs spécialisés quittent vers les grands centres, où les opportunités d'emploi sont meilleures. Le constat est un peu sombre, cependant, certains entrepreneurs préfèrent rester dans leur patelin et il y en a même un qui a pris la décision de s'établir ici.

### La découverte d'un milieu de vie

Originaire de Shawinigan, Daniel Lessard ne croyait pas un jour s'établir dans une petite ville de l'Est-du-Québec. En plus d'étudier l'administration à l'Université du Québec à Trois-Rivières, M. Lessard est un joueur de hockey amateur. C'est ainsi qu'il se retrouve dans l'uniforme des Lions de Trois-Pistoles en 1978. Charmé par la région, il prend la décision de poursuivre ses études à l'Université du Québec à Rimouski avant de se trouver un emploi chez Gaz-O-Bar. « J'ai été impressionné par l'accueil chaleureux des gens d'ici », a indiqué celui qui semble garder de très bons souvenirs de son passage avec les Lions.

Après avoir travaillé 10 ans dans les bureaux administratifs de Gaz-O-Bar, Daniel Lessard se lance en affaires en faisant l'acquisition de l'Hôtel Victoria en 1988. Il tente de relancer l'établissement qui était fermé depuis cinq ans lors de son acqui-

sition. Cependant, voyant un besoin du milieu en ce qui a trait à l'hébergement des personnes âgées, il décide de convertir l'hôtel en résidence pour le troisième âge. L'Hôtel Victoria, jadis bien connu des voyageurs par sa proximité de la gare ferroviaire, est détruit en 1990. C'est au même endroit que sera inaugurée deux ans plus tard la Villa des Basques.

### « Une place de vivre »

La résidence pour personnes âgées obtient rapidement du succès et l'entreprise doit déjà agrandir trois ans après son ouverture. L'entente avec son copropriétaire est néanmoins difficile. Encore aujourd'hui, M. Lessard n'aime pas parler de cette expérience. Il finira par racheter les parts de son partenaire quelques années plus tard, afin de faire cavalier seul.

Malgré cela, l'entreprise est une réussite. Comptant 40 chambres lors de son ouverture en 1992, la Villa des Basques passera à 65 chambres en 1996 et à 80 en 2000. Finalement, un quatrième étage sera construit en 2010, portant le nombre de chambres à 106. Aujourd'hui, une trentaine d'employés prennent soin de

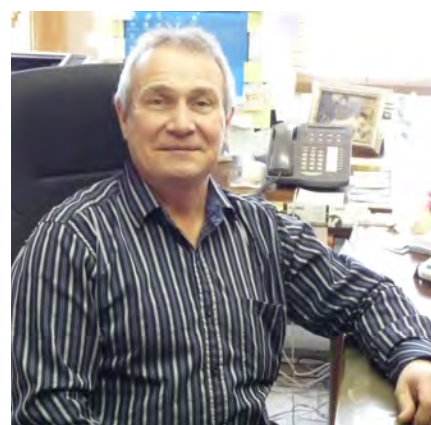
120 personnes âgées autonomes et semi-autonomes.

En plus de ses multiples agrandissements ces vingt dernières années, l'entreprise a reçu plusieurs prix reconnaissant la qualité de son service. C'est ainsi que M. Lessard s'est vu offrir en 1993 la mention d'honneur dans la catégorie « commerces et services » au Gala de l'entreprise de la Corporation de développement économique des Basques et a été désigné membre corporatif de l'année 2010 par la Jeune Chambre des

Basques. Le plus important regroupement de personnes âgées, le Réseau FADOQ, a également reconnu la qualité des services offerts à ses membres en attribuant deux Roses d'Or à la Villa des Basques lors de l'édition 2004-2006, confirmant ainsi le slogan de l'entreprise : une place de vivre.

### Acquisition dans le milieu

La Villa des Basques poursuit son expansion, alors que Daniel Lessard a acquis le 21 décembre dernier la Résidence Jésus-Marie de Trois-Pistoles. « Les négociations ont duré un an avec la Congrégation des Religieuses de Jésus-Marie. Elles m'ont contacté personnellement parce qu'elles voulaient que l'établissement garde la même vocation », a expliqué M. Lessard. Malgré l'âge de la bâtisse, peu de rénovations sont à prévoir. L'entrepreneur hérite de 50 nouveaux pensionnaires et prévoit ajouter une vingtaine de chambres. De la dizaine de religieuses que comptait la résidence avant la vente, seulement une restera pour donner des cours de musique. « J'ai décidé de repousser ma retraite de quelques années afin de mener ce projet à terme », a confié M. Lessard.



### Qualité de vie

Daniel Lessard a choisi de s'établir dans la région il y a trente ans, car il a apprécié l'accueil de la population et la qualité de vie. « Il y a des espaces verts, l'autoroute 20 sera bientôt à nos portes et nous sommes proches de villes comme Rivière-du-Loup, Rimouski et Québec », a énuméré M. Lessard pour expliquer son choix. « Je suis fier d'avoir fondé une famille ici. »

« Il y a une solidarité, un sentiment d'entraide entre les entreprises ici. La compétition est saine. Les sœurs de Jésus-Marie me contactaient souvent pour de l'expertise », a-t-il renchéri. L'entrepreneur redonne à son milieu d'adoption en tant que membre du Club Richelieu. Ancien joueur des Lions, M. Lessard commande également tout ce qui touche au hockey et au baseball dans la région.

Être entrepreneur peut sembler exigeant, surtout avec une famille. « Ça demande de la planification, explique-t-il. Je suis à la résidence de 5 h du matin jusqu'au milieu de l'après-midi et tout le monde peut me contacter facilement. Il y a cependant des imprévus. Dernièrement, j'ai dû rentrer au boulot le jour de Noël parce que l'ascenseur s'est brisé ! »

« Plusieurs personnes âgées originaires de la région reviennent habiter chez nous. Quand tu veux revenir dans ton coin pendant ta retraite, c'est signe qu'il est agréable de vivre ici », a remarqué M. Lessard.



PUBLIREPORTAGE 214P02-12

## Plus que du financement, des solutions...

Vous désirez...

✓ Démarrer, acquérir ou moderniser votre entreprise ?

✓ Financer vos projets d'affaires ?

✓ Développer vos talents d'entrepreneur ?

**Nous sommes là pour vous aider !**



Martin Laforest  
Conseiller aux entreprises

Linda Joubert  
Conseillère aux entreprises

400-3, rue Jean-Rioux, Trois-Pistoles  
418-851-3172  
sadc\_basques@ciril.qc.ca  
www.sadcbasques.qc.ca



DEC appuie financièrement la SADC

Besoin de personnel ? Place aux Basques est de retour! Contactez Déa Cyr au 418 851-1112 #103